

Vurderingsrapport

Højrup Auto og Maskiner ApS

**Højrupvej 66
5620 Glamsbjerg**

17. september 2019

Rekvirent

Advokat Johnny H. Madsen
Godthåbsvej 4
8600 Silkeborg

Vurderingstidspunkt

17. september 2019

Indledning

Der er ved vurderingen fastsat en pris ud fra tidligere erfaringer samt indhentede oplysninger.

Prisen er sat efter gennemgang af virksomheden.

Vurderingen er foretaget i september 2019, hvorfor der tages forbehold for udsving i markedsprisen ved salg / vurdering på et senere tidspunkt.

De i vurderingen ansatte værdier er alene et udtryk for de priser, der skønnes opnåelige ved normalt salg/auktion jf. markedets stilling på vurderingstidspunktet, hvorfor der tages forbehold for specielle tilbud fra købere, der måtte have særinteresser i den konkrete sag.

Det er antaget, at samtlige driftsmidler er driftsklare, idet de ikke er opstartet eller afprøvet. Såfremt vi har modtaget oplysninger vedr. defekte maskiner, er der dog taget højde for dette i vurderingen.

Værdiansættelser

Going Concern

Den værdi driftsmidlerne og varelageret skønnes at have for firmaet, såfremt virksomheden fortsætter; det vil sige den pris tilsvarende driftsmidler og varelager skønnes at kunne anskaffes for på vurderingstidspunktet, herunder, at maskiner, inventar og IT-udstyr er monteret, tilsluttet og indkørt til produktion.

Målrettet salg 3 – 6 mdr.

Den værdi driftsmidlerne og varelageret skønnes at kunne indbringe ved et målrettet salg, der levner mulighed for at finde de rette købere. Der er i vurderingen taget højde for omkostninger til nedtagning, udbaksning, transport, opsætning, indkøring m.m. Fra vurderingen skal trækkes omkostninger til salg, annoncering, forsikring m.m.

Realisering

Hvad driftsmidlerne og varelageret i firmaet skønnes at kunne indbringe ved salg på offentlig auktion på vurderingstidspunktet. Fra vurderingen skal fratrækkes auktions- og afhentningsomkostninger. Vurderingen er foretaget ud fra en auktion over samtlige effekter.

Aktiver, der ikke er vurderet

De følgende aktiver er ikke medtaget i vurderingen:

- Firmanavn, telefonnummer m.m.
- Varemærkerettigheder m.m.
- Immaterielle rettigheder og patenter
- Kundekartotek
- Goodwill
- Hjemmeside, domænenavn m.m.

Særlige bemærkninger

Varelageret er vurderet på baggrund af lagerliste. Der er ikke foretaget stikprøvekontrol.

Med venlig hilsen



Kåre Madsen
Aut. fagkyndig tillidsmand

TILLIDSMANDSERKLÆRING

Undertegnede erklærer herved:

....at jeg ikke er selskabet nærtstående (jf. § 2 i lov nr. 298 af 08/06-1997).

....at jeg har modtaget de for registreringen og vurderingen nødvendige oplysninger.

....at jeg ved vurderingen har værdiansat aktiverne til den reelle dagspris efter min bedste overbevisning.

....at det er mig oplyst, at der ikke findes yderligere at registrere/vurdere.

Aarhus d. 19. september 2019



Kåre Madsen
Aut. fagkyndig tillidsmand

Højrup Auto & Maskiner ApS

Højrupvej 66, 5620 Glamsbjerg

17. september 2019

GRAND TOTAL REKAPITALUTION AF VURDERING

Side	Foto nr.	Beskrivelse
6	1 - 26	Aktiver
7	27 - 37	Varelager
8	38 - 39	Biler

AKTIVER I ALT

Højrup Auto & Maskiner ApS

Aktiv nr.	Foto	Antal	Beskrivelse
Aktiver			
1	1 - 2	Div.	Arbejdspladser bestående af: El. hæve-/sænke skrivebord Skrivebord Kontorstole Reol og skabe Telefon
2	3	1	Kopimaskine RICOH Model: Aficio MP C350SPF
3	4	Div.	Værkstedsbord og reoler
4	5	2	Boltreoler
5	6 - 7	Div.	Lagerreoler
6	8 - 13	Div.	Inventar m.m. bestående af: Filebænke Stålskabe Værkstedsvogne Presse Bænk boremaskine Slangeruller Håndværktøj Svejseværk MIGATRONIC Industristøvsuger GHIBLI
7	14	1	Afbalanceringsmaskine SICE Model: S 626 Årgang: 1999 Med udstyr til afbalancering af motorcykler
8	15	1	Dækmaskine SICE Model: S 419GP Årgang: 2000
9	16 - 17	1	Firehjulsudmåler Komplet med klamper, hoveder m.m.
10	18 - 20	Div.	Specialværktøj
11	21 - 23	Div.	Olie, bolte, skrue, kabler, viskerblade m.m.
12	24 - 25	2	Bærbare computere HP
13	26	1	Kompressor RENO Årgang: 2008
Aktiver i alt			

Aktiv nr.	Foto	Antal	Beskrivelse
--------------	------	-------	-------------

Varelager

Varelager i alt	
1. januar	100
31. januar	100
1. februar	100
31. februar	100
1. marts	100
31. marts	100
1. april	100
31. april	100
1. maj	100
31. maj	100
1. juni	100
31. juni	100
1. juli	100
31. juli	100
1. august	100
31. august	100
1. september	100
31. september	100
1. oktober	100
31. oktober	100
1. november	100
31. november	100
1. december	100
31. december	100
1. januar	100

Aktiv nr.	Foto	Antal	Beskrivelse
--------------	------	-------	-------------

Biler

[illegible]

Biler i alt

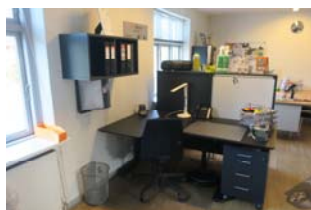


Foto - 1

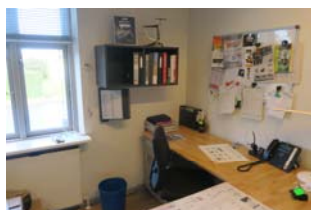


Foto - 2



Foto - 3



Foto - 4



Foto - 5



Foto - 6



Foto - 7



Foto - 8

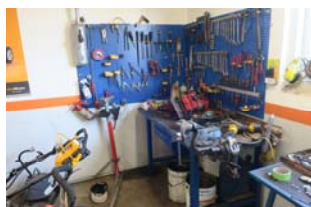


Foto - 9



Foto - 10



Foto - 11



Foto - 12



Foto - 13



Foto - 14

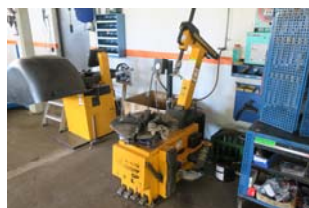


Foto - 15



Foto - 16



Foto - 17



Foto - 18



Foto - 19



Foto - 20



Foto - 21



Foto - 22



Foto - 23



Foto - 24



Foto - 25



Foto - 26



Foto - 27



Foto - 28



Foto - 29



Foto - 30

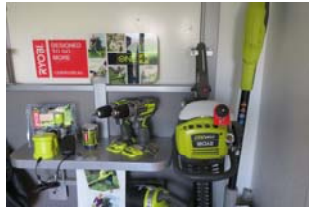


Foto - 31



Foto - 32



Foto - 33



Foto - 34



Foto - 35



Foto - 36



Foto - 37



Foto - 38



Foto - 39

